

Уведомление о проведении общего собрания
граждан – собственников земельных участков СНТ «Марьина Роща»
в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании членов и собственников земельных участков не являющихся членами СНТ «Марьина Роща» в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе правления СНТ «Марьина Роща».

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ: С 10 февраля 2024 по 10 марта 2024 (включительно).

Форма проведения: очно-заочная.

Очная часть Общего отчетного собрания состоится 10 февраля 2024 года с 14 час. 00 мин. до 16 час. 10 мин. в ДК «Северянка» по адресу: с. Никоновское, ул. Центральная д. 50. Начало регистрации участников собрания 13.00.

Заочная часть Общего отчетного собрания проводится с 11 февраля 2024. по 10 марта 2024 г.

Место и адрес, куда должны передаваться принятые членами Товарищества решения (бюллетени) до 10 марта 2024 (включительно): пост дежурных на въезде, отправить по эл. почте: pasha_parhom@mail.ru или Почтой России на адрес СНТ.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 11 марта 2024 до 18:00 по адресу: Московская область, на территории СНТ «Марьина Роща» правление СНТ по ул. Жемчужная.

Повестка дня общего собрания собственников строений и земельных участков:

1. Рассмотрение и утверждение сметы на 2024г.
2. Рассмотрение и утверждение штатного расписания СНТ «Марьина роща».
3. Отчет ревизионной комиссии СНТ за 2023г.
4. Рассмотрение и утверждение размера членских взносов согласно утверждённой смете на 2024 год. 4 раза в год: членские 1/4- 5000 руб. до 28.02.2024 г. включительно, членские 2/4 -3500 руб. до 30.04.2024г., 3/4 -3000 руб. до 31.07.2024 г. включительно и 4/4 -3000 руб. до 31.10.2024 г. включительно. Размер пени и порядок ее расчета за несвоевременное внесение членского взноса на 2023 год установить в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со дня следующего за установленным сроком оплаты соответствующих обязательных платежей.
5. Принятие в члены СНТ «Марьина роща»: Березюк Ольгу Ивановну, Зубахина Александра Михайловича, Ременникова Даниила Сергеевича, Логвину Марину Сергеевну, Нагапетян Ерванда Дерениковича, Краснову Аню Николаевну, Уткину Римму Кузьминичну.
6. Прием в собственность и регистрация права собственности на юридическое лицо СНТ «Марьина роща» в договорном и судебном порядке на земельные участки общего пользования с кадастровыми номерами: 50:23:0050249:169, 50:23:0050249:325, 50:23:0050249:671, 50:23:0050249:679, 50:23:0050249:6, 50:23:0050249:108, 50:23:0050249:103, 50:23:0050249:115, 50:23:0050249:114, 50:23:0050249:110, 50:23:0050249:112, 50:23:0050249:133, 50:23:0050249:137, 50:23:0050249:144, 50:23:0050249:128, 50:23:0050249:139, 50:23:0050249:124, 50:23:0050249:117, 50:23:0050249:170, 50:23:0050249:249, 50:23:0050249:192, 50:23:0050249:190, 50:23:0050249:205, 50:23:0050249:202, 50:23:0050249:199, 50:23:0050249:197, 50:23:0050249:194, 50:23:0050249:347, 50:23:0050249:230,

50:23:0050249:253, 50:23:0050249:249, 50:23:0050249:244, 50:23:0050249:239,
50:23:0050249:235, 50:23:0050249:285, 50:23:0050249:266.

7. Выбрать из двух предложенных вариантов наши действия по ремонту дорог в 2024 году:
А) Въездную группу отремонтировать асфальтным покрытием за счет средств, взысканных с должников, без сбора целевого взноса. Смету по этому вопросу составить с специалистом и помощью старших улиц не позднее мая 2024г.
Б) Назначить целевой взнос в сумме 8000р (оплата до 31 мая 2024), за собранные деньги оборудовать дренажную систему в поселке оставшиеся средства пустить на покрытие асфальтом въезда в поселок и дороги влево и вправо от въезда на сколько хватит этих средств. Смету по этому вопросу составить со специалистом и помощью старших улиц не позднее мая 2024г.
8. Оборудовать детскую площадку на участке общего пользования за счет средств, взысканных с должников. Коммерческое предложение обсудить с старшими улиц.
9. Для выполнения работ по уборке улиц от снега в зимнее время, окоса обочин в летнее время, организации работы 3 дежурных и уборки территории мусорки- заключить договор с самозанятым(и).
10. Общие вопросы

Получить опросный лист (бюллетень) можно на посту дежурных СНТ (в сторожке) или «скачать» с интернет-сайта румаринароща.рф (заходить через яндекс).

Председатель правления СНТ «Марьяна Роща» **П.П. Пархоменко**

