

## **Правила внутреннего распорядка Садоводческого некоммерческого товарищества «Марьина роща»**

### **1. Общие положения**

- 1.1.** Настоящие правила внутреннего распорядка, (далее – Правила), разработаны в соответствии с положениями действующего законодательства, регламентирующего деятельность некоммерческих садоводческих и огороднических объединений граждан, в том числе, но не исключительно, Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ.
- 1.2.** Правила внутреннего распорядка садоводческого некоммерческого товарищества «Марьина роща» определяют требования к содержанию территории Садоводческого некоммерческого товарищества «Марьина роща» (далее — Товарищество), правила поведения на территории Товарищества, требования к доступу на территорию Товарищества, а также ответственность за нарушение положений настоящих Правил, и направлены на обеспечение комфорта и безопасности нахождения Членов Товарищества и иных лиц на территории Товарищества.
- 1.3.** Настоящие правила внутреннего распорядка, далее «Правила», распространяются на всех членов Товарищества, собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, членов их семей, а также лиц, находящихся на территории Товарищества и обязательны для их выполнения. За нарушение правил, а также неправомерные действия и недостойное поведение членов семей садоводов, детей, подростков, родственников и приглашенных на садовый участок лиц, противоречащих настоящим правилам, персональную ответственность несут члены Товарищества, собственники земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе, дети, родственники или приглашённые, которые совершают неправомерные действия.
- 1.4.** Соблюдение «Правил» контролируется Правлением Товарищества.
- 1.5.** Застройка и содержание земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, осуществляется членами садоводческого Товарищества, собственниками земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе в соответствии с СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*, СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001, действующими нормами пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическими нормами.

### **2. Правила пользования общим имуществом**

- 2.1.** Лица, указанные в п. 1.3 настоящих Правил, органы управления Товарищества не должны использовать имущество общего пользования Товарищества в целях, не соответствующих целям деятельности Товарищества, установленным действующим законодательством, Уставом Товарищества.
- 2.2.** Не разрешается на территории Товарищества вести какую-либо производственную или коммерческую деятельность, другую профессиональную деятельность, не предусмотренную Уставом Товарищества, за исключением добровольного благоустройства территории Товарищества, оказания информационных услуг, реализации продуктов питания, товаров повседневного спроса, в порядке, установленном действующим законодательством, решением Общего собрания членов

Товарищества. Все виды работ должны быть согласованы с правлением, до начала их выполнения.

- 2.3.** Дороги Товарищества, могут использоваться только для прохода или проезда. Решением общего собрания членов Товарищества может быть установлен порядок и размер платы за проезд большегрузного автотранспорта или строительной техники.
- 2.4.** Садоводы не должны хранить или разрешать хранение третьим лицам стройматериалов, удобрений, сыпучих материалов, каких-либо предметов на территории общего пользования и обочинах дорог.
- 2.5.** На период ремонта или перестройки членом Товарищества, собственником земельного участка, ведущим садоводство без участия в Товариществе, своего имущества, с разрешения правления, допускается временное складирование предметов производственной деятельности на ограниченной территории вне участка, вблизи садового участка, если это не препятствует свободному проезду и проходу по территории Товарищества. Уборка указанной территории должна быть произведена не позднее одной недели, со дня окончания работ.
- 2.6.** Твердые коммунальные отходы должны складироваться в контейнеры, установленные на спец.площадке, предназначенной для сбора данного вида отходов. Бытовые отходы, отходы жизнедеятельности, утилизируются садоводами самостоятельно. Категорически запрещается выносить мусор и отходы на территорию общего пользования и за оградительный забор СНТ.
- 2.7.** Посадка растений, цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений на общественной территории СНТ разрешается, после согласования планов посадки с правлением.
- 2.8.** При наличии признаков нарушения рабочего состояния, линии электропередачи, дорог и т.п. или признаков, которые могут привести к этому, лица, указанные в п. 1.3. настоящих Правил немедленно оповещает об этом председателя или членов правления, а в их отсутствие – сторожа.
- 2.9.** Товарищество не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин, прицепов, лодок и другого крупногабаритного транспорта на территории Товарищества. Все транспортные средства должны располагаться на территории личных участков членов Товарищества, собственников земельного участка, ведущих садоводство без участия в Товариществе .
- 2.10.** Товарищество не отвечает за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причиненный а /т средству, оставленному лицами, указанными в п. 1.3. настоящих Правил на территории Товарищества.
- 2.11.** Допускается кратковременное размещение автомашин лиц, указанных в п. 1.3 настоящих Правил на территории общего пользования Товарищества, кратковременная парковка не должна перекрывать проезды и проходы другим участникам движения. Товарищество не несет ответственность за повреждение или утрату указанного выше транспортного средства.

### **3. На территории Товарищества запрещается**

- 3.1.** Предпринимать действия, которые приводят или могут привести к повреждению источников питьевой воды, дорог и их обочин, дренажной системы, столбов, проводов, общественного забора, других объектов инфраструктуры Товарищества или связанных с ними объектов, а также имущества других садоводов, пользователей.
- 3.2.** Осуществлять какие-либо действия с объектами общего пользования/инфраструктуры каким-либо образом ограничивающие права пользователей, Товарищества, как юридического лица.
- 3.3.** Ограничивать допуск Уполномоченных лиц к объектам общего пользования/Инфраструктуры, расположенным на территории садового участка, если такой допуск обусловлен соблюдением/обеспечением прав других пользователей, Товарищества, как юридического лица, проведением наладочных, ремонтных, профилактических, иных подобных работ. В случае отсутствия собственника участка, на

котором расположен объект общего пользования/инфраструктуры, при проведении наладочных, профилактических, ремонтных, иных работ, обеспечивающих надлежащее функционирование объектов инфраструктуры, восстановление нарушенных или ограниченных прав Пользователей, уполномоченное(ые) лицо(а) вправе самостоятельно обеспечить/осуществить доступ к указанным объектам в присутствии не менее двух Уполномоченных лиц.

- 3.4.** Проводить какие-либо работы, связанные с электросетями Товарищества (как то подключение к электросетям Товарищества, установка счетчика на опоре с подключением к электросетям Товарищества, иные работы) лицами, с которыми Товарищество не имеет договорных отношений.
- 3.5.** Перемещение по территории Товарищества на автомобилях, мотоциклах, мопедах и других видах транспорта со скоростью более 10 км/час.
- 3.6.** Форсировать двигатели транспортных средств в период с 21:00 час. до 09:00 час.
- 3.7.** Пользоваться дальним светом фар в темное время суток.
- 3.8.** Мыть автомобили и любые другие предметы на Территории общего пользования Товарищества.
- 3.9.** Допускать хранение, хранить стройматериалы, удобрения, землю, мусор или какие-либо другие предметы, принадлежащие частным или юридическим лицам – на территории общего пользования, включая обочины дорог и проездов за исключением специально отведенных для этих целей площадок временного хранения, если такие площадки будут отведены по решению органов управления Товариществом. Завезенные строительные материалы, удобрения и другие предметы и объекты, не относящиеся к предметам и объектам общего пользования, должны быть убраны с обочины дороги в течение 1 (одних) суток после завоза.
- 3.10.** Устраивать свалки и засорять прилегающие к территории Товарищества площади (овраги, лес, водоемы, дороги и прочее). Засорением считается сваливание любых предметов, относящихся к бытовым отходам, отходам жизнедеятельности, предметам обихода, строительным материалам, металлам, и т.д., являющихся объектами и предметами жизнедеятельности человека.
- 3.11.** Выбирать землю, камни, торф и прочее на земельных участках общего пользования.
- 3.12.** Засорять находящиеся на территории Товарищества водоемы.
- 3.13.** Выбрасывать мусор, отходы, предметы, крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника, строительный мусор и т.д.), не являющиеся и не относящиеся к категории «твердые коммунальные отходы» в контейнер или рядом с контейнером, предназначенным для бытовых отходов и расположенным на площадке Товарищества под мусор. Бытовые отходы, не относящиеся к категории «твердые коммунальные отходы» утилизируются членами садоводческого Товарищества, собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе самостоятельно, за счет собственных средств.
- 3.14.** Засорять, загромождать кюветы между индивидуальным частным участком и общими землями Товарищества, главным образом, дорогой. При этом, владелец участка обязан обеспечить наличие придорожного кювета между садовым участком и дорогой глубиной не менее 0.3 метра и его надлежащее состояние в соответствии с данным пунктом.
- 3.15.** Размещать принадлежащие индивидуальному садоводу автомашины, прицепы, лодки и другие транспортные средства вне территории садового участка на срок, более 2 (двух) суток. Категорически запрещается размещать транспортные средства так, что они затрудняют проезд другого транспортного средства.
- 3.16.** Производить любые действия, приводящие к повреждению, дренажной системы (кюветов), линий электропередачи, общественных заборов, ворот (шлагбаума) и калиток, дорог и их обочин, общественных помещений и другого оборудования Товарищества. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счет лиц, указанных в п. 1.3. настоящих Правил, по вине которых(ого) произошло повреждение.

- 3.17.** Запрещается посадка высокорастущих растений(выше 5м.) под линиями электропередач, самостоятельная вырубка деревьев и кустов, срезка цветов или действия, вызывающие нарушение травяного покрытия территории общего пользования Товарищества.
- 3.18.** Авторемонтные работы на территории общего пользования Товарищества запрещаются.
- 3.19.** Захламление участков земли (сооружение хоз. построек), по прохождению линий электропередачи.
- 3.20.** Высаживать крупные растения (крупномеры), в т.ч. деревья, с внешней стороны участков. Допускается высаживание низкорослых растений – кустарники, цветы – так, чтобы проекция этих растений не выходила за красную линию дорог общего пользования. Растения, не допускаемые к высаживанию, подлежат удалению по решению Уполномоченных лиц без предупреждения Садовода.
- 3.21.** Размещать надписи и объявления на столбах, воротах, заборах и прочих объектах таким образом, что они становятся видны при нахождении на землях и объектах общего пользования. Данное ограничение не распространяется на объявления, размещаемые Правлением Товарищества на специально отведенных стендах/досках объявлений.
- 3.22.** Выгуливать собак на землях общего пользования без намордника и поводка для каждой собаки и без того, что каждый поводок находится в руках у лица, старше 18 лет.
- 3.23.** Проведение авторемонтных работ на территории общего пользования Товарищества.
- 3.24.** Разведение костров, сжигание отходов в пределах установленных нормами проектирования противопожарных расстояний, но не ближе 50 метров до зданий и сооружений, сжигание бытовых отходов, производить отжиг сухой травы,
- 3.25.** Разведение открытого источника огня, в не зависимости от его места расположения в период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима на территории муниципального образования места расположения Товарищества, территориях садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан.

#### **4. Ответственность за нарушение Правил**

- 4.1.** В случае, если в результате действий или бездействия лиц, указанных в п. 1.3. настоящих Правил, причинен вред или ущерб имуществу других собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, общему имуществу Товарищества, были нарушены права других садоводов или пользователей или уполномоченных лиц Товарищества или Товарищества как юридического лица, установленные действующим законодательством, Уставом Товарищества, ответственность за их действия несет член Товарищества, собственник земельного участка, ведущий садоводство без участия в Товариществе.
- 4.2.** Лица, указанные в п. 1.3. настоящих Правил, виновные в причинении вреда или ущерба, обязаны незамедлительно и за свой счет возместить допущенный вред или ущерб в натуре.
- 4.3.** Помимо возмещения вреда/ущерба, за выявленное, зафиксированное нарушение требований настоящих Правил, с член Товарищества, собственник земельного участка, ведущий садоводство без участия в Товариществе взимается штраф в размере от 5 000 руб. до 10 000 руб. в зависимости от степени нарушения, уплачиваемый в кассу Товарищества. Размер штрафа определяется органом управления/контроля Товарищества и фиксируется в Акте.
- 4.4.** Садовод несет персональную ответственность за доступность проведения работ по ремонту и обслуживанию инфраструктуры СНТ на своем участке.
- 4.5.** При причинении вреда или ущерба общему имуществу, имуществу общего пользования, виновное лицо может быть привлечено к ответственности в соответствии с действующим административным, уголовным законодательством.