

ПРОТОКОЛ №1/2023 от 05 февраля 2023
Общего отчетного собрания СНТ «Марьино роцца», проведенного в очно-заочной форме с 24 декабря 2022 г. по 31 января 2023 г.

Организатор Общего отчетного собрания - Правление СНТ. Регистрация участников началась 24 декабря 2022 года в 15 -00 часов. При регистрации каждый участник очной части общего собрания расписывался в явочных листах и получал бюллетень для голосования по вопросам повестки дня Общего отчетного собрания.

Очная часть Общего отчетного собрания состоялась с 16 час. 00 мин. до 17 час. 10 мин. в ДК «Северянка» по адресу: с. Никоновское, ул. Центральная д. 50.

Заочная часть Общего отчетного собрания проводилась с 25 декабря 2022 г. по 31 января 2023 г. Прием бюллетеней заочного голосования закончился 31 января 2023 г. в 18 час. 00 мин.

Уведомление о проведении Общего отчетного собрания было размещено 05 декабря 2022 г. на сайте СНТ, информационных стендах СНТ, WhatsApp-канале.

Материалы к собранию были размещены на сайте СНТ «Марьино роцца».

Протокол очной части Общего отчетного собрания составлен 24 декабря 2022 года. Подсчет голосов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией с 01 февраля 2023 г. по 05 февраля 2023 г. и оформлен Протоколом счетной комиссии.

Протокол Общего отчетного собрания СНТ «Марьино роцца», проведенного в очно-заочной форме, с указанием в протоколе результатов очно-заочного голосования составлен 05 февраля 2023 года. Публикация утвержденных решений Общего отчетного собрания СНТ «Марьино роцца», проведенного в очно-заочной форме, произведена 09 февраля 2023 года.

Начало Общего отчетного собрания - 24 декабря 2022 года, время 16 час.00мин. Всего на собрании должно принять участие (с правом голоса) —360 человек, в том числе: членов СНТ - 177 человек, лиц, имеющих садовые земельные участки в границах территории СНТ, не являющихся его членами и голосующих только по финансовым вопросам, 183 человек.

Проголосовали: 99 садоводов, собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ «Марьино роцца»

Из них: 93 члена СНТ «Марьино роцца»

Итого количество проголосовавших – 52,5%

Кворум соблюден.

Председатель Общего собрания СНТ «Марьино роцца» Пархоменко П.П., Секретарь Общего собрания Смирнова Е.В.

Счетная комиссия Общего собрания СНТ «Марьино роцца» Червяков И.В. и Забелин В.П.

Очная часть собрания

Протокол очной части Собрания ведется по ходу Собрания.

Председатель СНТ Пархоменко П.П. предложил открыть собрание.

Пархоменко П.П. напомнил, что голосование по вопросам, изложенным в бюллетенях, производится путем отметки в них по каждому вопросу.

Председатель Общего отчетного собрания Пархоменко П.П. предложил ввести регламент выступлений: 20 минут для докладчиков (председателя Правления СНТ и председателя Ревизионной комиссии), 15 мин. на обсуждения вопросов и 5 минут на прения.

Голосовали за регламент проведения Собрания: — «За» - единогласно.

Принято решение: утвердить предложенный регламент проведения Собрания.

Пархоменко П.П. огласил предлагаемую повестку Общего отчетного собрания:

Повестка дня общего собрания собственников строений и земельных участков:

1. Рассмотрение и утверждение сметы на 2023г.

2. Рассмотрение и утверждение штатного расписания СНТ «Марьяна роща».
3. Отчет ревизионной комиссии СНТ за 2021-2022.
4. Рассмотрение и утверждение размера членских взносов согласно утверждённой смете на 2023 год. 4 раза в год: членские 1/4- 5000 руб. до 28.02.2023 г. включительно, членские 2/4 -3500 руб. до 30.04.2023г., 3/4 -3000 руб. до 31.07.2023 г. включительно и 4/4 -3000 руб. до 31.10.2023 г. включительно. Размер пени и порядок ее расчета за несвоевременное внесение членского взноса на 2023 год установить в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со дня следующего за установленным сроком оплаты соответствующих обязательных платежей.
5. Принятие в члены СНТ «Марьяна роща»: Бортэ Олега Александровича, Пыщук Андрея Романовича, Шапко Светланы Игоревны, Досаев Амира Ринатовича в лице законного представителя Шамили Наилевны Досаевой, Яковлеву Ирину Сергеевну, Брайловского Артура Евгеньевича, Акопян Анну Арсеновну.
6. Утверждение штрафов за выброс строительного мусора, бытовой техники, травы, стекла, поликарбоната, кустов в мусорные контейнеры или другие несанкционированных местах (Первое нарушение 3000 руб, повторное 5000 руб)
7. Утвердить плату в размере 30 рубл за 1 лист ксерокопии документов СНТ (за исключением документов содержащих конфиденциальные данные)

Председатель собрания Пархоменко П.П сообщил, что вопросы повестки Общего отчетного собрания исчерпаны и предложил заполненные бюллетени сдать членам счетной комиссии.

Очная часть Общего отчетного собрания СНТ «Марьяна роща» закончилась в 18 час. 00 мин., В очном голосовании приняли участие 20 человек.

Заочная часть собрания

Заочная часть Общего отчетного собрания началось в 10 -00 часов 25 декабря 2022 г., о чем Правление уведомило всех членов ДНП и собственников земельных участков, не являющихся его членами, не участвовавших в очном голосовании по принятию решений по повестке собрания.

В заочном голосовании приняли участие 79 членов СНТ и собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ. Подсчет голосов очно-заочного голосования по принятию решений по повестке Общего отчетного собрания был проведен с 01 февраля 2023 г. по 05 февраля 2023 г.

Протокол счетной комиссии Общего отчетного собрания от 05 февраля 2023 г. (Приложение №1 к протоколу Общего отчетного собрания).

Голосование:

| | ВОПРОСЫ | | | | | |
|---------------------|---------|----|----|----|----|----|
| | 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ЗА | 90 | 91 | 89 | 91 | 90 | 87 |
| ПРОТИВ | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 4 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 1 | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 |

По результатам очно-заочного голосования приняты следующие решения:

Вопрос 1,4. Рассмотрение и утверждение сметы и членских взносов на 2023г.

Решение: утвердить смету доходов-расходов СНТ «Марьяна роща» на 2023 г., установить членские взносы (компенсацию (плату) за пользование имуществом общего пользования и обслуживания инфраструктуры) на 2023 год в размере 14500 (Четырнадцать тысяч пятьсот) рублей в год с каждого собственника земельного участка, расположенного в границах территории СНТ «Марьяна роща». Установить следующий порядок уплаты:

5000 (пять тысяч) рублей – срок оплаты до 28.02.2023 года включительно,
3500 (три тысячи пятьсот) рублей – срок оплаты до 30.04.2023 года включительно.
3000 (три тысячи) рублей – срок оплаты до 31.07.2023 года включительно.
3000 (три тысячи) рублей – срок оплаты до 31.10.2023 года включительно.

Размер пени и порядок ее расчета за несвоевременное внесение членского взноса на 2023 год установить в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со дня следующего за установленным сроком оплаты соответствующих обязательных платежей.

Вопрос 2. Рассмотрение и утверждение штатного расписания СНТ «Марьяна роща».

Решение: принять штатное расписание СНТ «Марьяна роща» на 2023 г.,

Вопрос 5. Принятие в члены СНТ «Марьяна роща»

В адрес правления поступили заявления о принятии в члены СНТ от садоводов: Бортэ Олега Александровича, Пыщук Андрея Романовича, Шапко Светланы Игоревны, Досаев Амира Ринатовича в лице законного представителя Шамили Наилевны Досаевой, Яковлеву Ирину Сергеевну, Брайловского Артура Евгеньевича, Акопян Анну Арсеновну.

Решение: принять в члены СНТ «Марьяна роща» Бортэ Олега Александровича, Пыщук Андрея Романовича, Шапко Светланы Игоревны, Досаев Амира Ринатовича в лице законного представителя Шамили Наилевны Досаевой, Яковлеву Ирину Сергеевну, Брайловского Артура Евгеньевича, Акопян Анну Арсеновну.

Вопрос 6. Утверждение штрафов за выброс строительного мусора, бытовой техники, травы, стекла, поликарбоната, кустов в мусорные контейнеры или другие несанкционированных местах (Первое нарушение 3000 руб, повторное 5000 руб)

Решение: Утвердить штрафы за выброс строительного мусора, бытовой техники, травы, стекла, поликарбоната, кустов в мусорные контейнеры или другие несанкционированных местах.

Первое нарушение 3000 руб, повторное 5000 руб.

Вопрос 7. Утвердить плату в размере 30 руб. за 1 лист ксерокопии документов СНТ (за исключением документов содержащих конфиденциальные данные)

Решение: Утвердить плату в размере 30 руб. за 1 лист ксерокопии документов СНТ (за исключением документов содержащих конфиденциальные данные)

Первое нарушение 3000 руб., повторное 5000 руб.

Принятые решения Общего отчетного собрания СНТ «Марьяна роща» по результатам очно-заочного голосования будут размещены на сайте и на информационных стендах ДНП не позднее 10 февраля 2023 г.

05 февраля 2023 г.

Председатель Общего собрания
СНТ «Марьяна роща»

Секретарь Общего собрания
СНТ «Марьяна роща»



Пархоменко П.П.

Смирнова Е.В.